

نموذج عقد ايجار محل

عقد الإيجار يعتبر نوع من أنواع الاستباقية التي تتم بين طرفين هما المؤجر والمستأجر من أجل إيجار وحدة سكنية ولكن لعقد الإيجار صيغة محددة لأن العقد يحمل على حفاظ على حقوق حق كلاس من المستأجر والمؤجر، فيمكنك الإطلاع على الصيغة العقد بشكل pdf " من هنا".

نصائح في حالة توقيع عقد الإيجار

سنوضح من خلال الفقرة التالية عن مجموعة من النقاط التي يجب الإنتباه عليها في حالة توضيح على عقد إيجار:

- التأكد من كتابة البيانات لكلاً من المؤجر والمستأجر بطريقة صحيحة وهما الاسم واللقب ورقم الهوية.
- يجب توقيع كلاً من المؤجر والمستأجر في آن واحد حتى لا يبطل العقد.
- من أجل تجنب أي نوع من أنواع الخلافات في الفترات المقبلة يجب أن تكون تواريخ دفع الإيجار مذكورة في العقد.
- التأكد من خلو المحل السكني من أي نوع من أنواع الديون.

عناصر عقد الإيجار

هناك مجموعة من العناصر التي يجب أن تتواجد في عقد الإيجار وألا سوف يصبح العقد باطل، سنوضح مجموعة من تلك العناصر فيما يلي:

- الأطراف: وهما كلاً من المؤجر والمستأجر.
- الموضوع: يجب تحديد موضوع الإيجار سواء كان محل تجاري أو سكني.
- المدة: يجب تحديد في العقد المدة الإيجار وتاريخ كلاً من بداية الإيجار ونهايته.
- الإيجار الشهري: يجب تحديد المبلغ المستحق للإيجار الشهري وطريقة سداذه.
- التأمين العقاري: يجب تحديد مبلغ التأمين وشروط استيراده.

حقوق والتزامات المستأجر

هناك حقوق والتزامات يجب القيام المستأجر تجاه المؤجر، سنوضح مجموعة من تلك الالتزامات فيما يلي:

- حق الخصوصية.
- حق الاستفادة من الزيادة في قيمة الملكية المستأجرة.
- حق الصيانة والإصلاح.
- حق الاستفادة من الزيادة في قيمة الملكية المستأجرة.